



**FONTANA**  
EDIFÍCIO

**FONTANA**

UM PROJETO PARA  
O SEU *futuro*.

Torres Novas  
Santarém · Portugal

# TORRES

## VALOR GEOGRÁFICO

# NOVAS

Torres Novas é uma bonita cidade Portuguesa do Distrito de Santarém, sede de concelho, situada bem na região Centro do País, é atravessada pelo agradável Rio Almonda, e emoldurada pelo fantástico Parque Natural das Serras de Aire e Candeeiros.

Toda a região envolvente é de grande beleza natural, oscilando entre terras agrícolas com uma crescente industrialização que os bons meios de comunicação têm permitido nas últimas décadas, existindo contudo muitas pequenas e rurais aldeias pelas redondezas.

As origens de Torres Novas são bem remotas, existindo inúmeros achados arqueológicos testemunhado a existência de indústrias líticas (paleolíticas e neolíticas) implantadas na região em tempos tão antigos.



Torres Novas,  
Santarém · Portugal

- Cidade c/ 36.717 habitantes
- Município com 270 km<sup>2</sup>
- 10 Freguesias

· A 1H de Lisboa/Porto

Com tão rica história, esta cidade apresenta um vasto e interessante Património, não só no seu centro histórico, como em toda a sua envolvente, destacando-se o seu altaneiro Castelo, as Igrejas de São Salvador, de origens do século XIII, a do Carmo do século XVI, a de Santiago, a de São Pedro (século XIV), a da Misericórdia (século XVI), a Capela de Santo António (é o que resta de um antigo Convento), a Ermida de Nossa Senhora do Vale de fundação bem antiga, dizendo-se mesmo que data do período de ocupação Visigoda da região.

A cidade apresenta agradáveis espaços verdes e de lazer, como é o caso do Parque da Liberdade e dos Jardins do Castelo, das Rosas e o Jardim Maria Lamas.

O interesse museológico é também elevado, destacando-se o Museu Municipal Carlos Reis, grande pintor local, dedicado à história da região, arqueologia e arte sacra, e também o Museu Etnográfico da Região de Torres Novas, dedicado à etnologia e à arqueologia industrial.



TORRES  
NOVAS



## EDIFÍCIO FONTANA

Edifício Histórico, residencial de 3 Andares, composto por 3 apartamentos T1 + arrumos totalmente decorados, mobiliados e equipados, porteiro eletrônico e pré instalação de ar condicionado.

Quartos e Sala mobilados e decorados;

Cozinhas todas equipadas com eletrodomésticos:

- Máquina de lava/secar roupa;
- Micro-ondas;
- Placa, Forno e exaustor;
- Frigorífico c/ gelador.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA:  
CENTRO DE PORTUGAL



FÁCIL ACESSO AOS  
TRANSPORTES PÚBLICOS



PROXIMIDADE DE SERVIÇOS:  
FARMÁCIAS, MERCADOS,  
BANCOS, ESCOLAS...



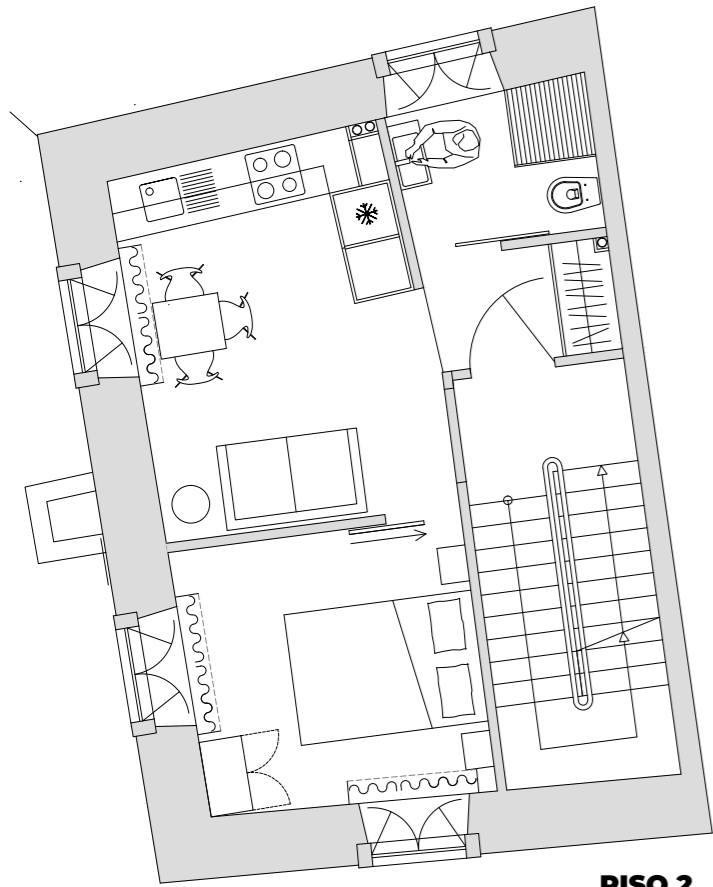
EM PLENO CENTRO  
HISTÓRICO DA CIDADE



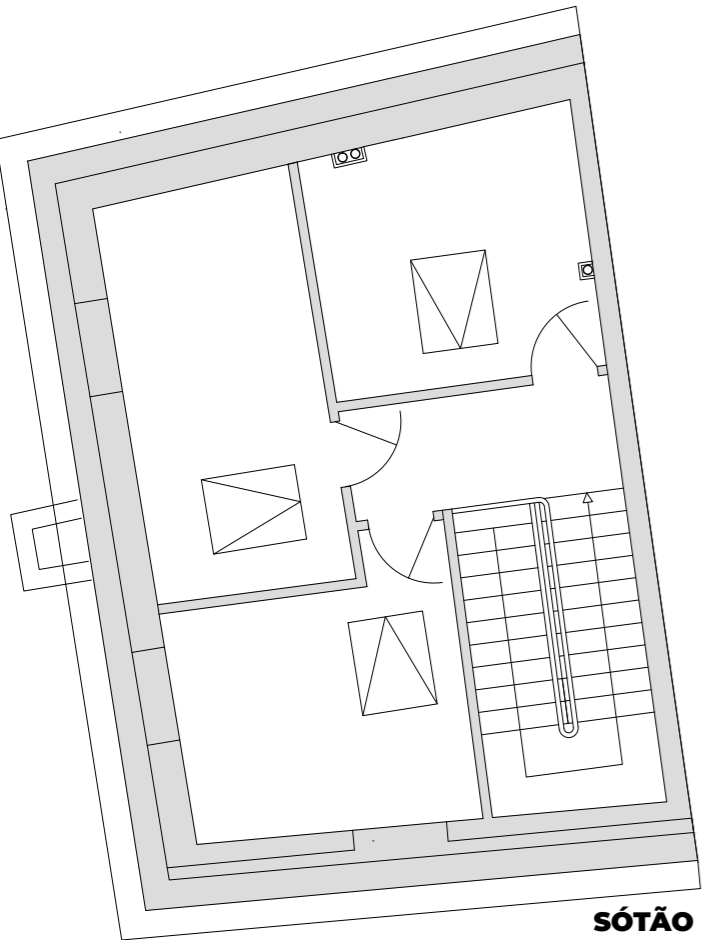
ÁREA TOTAL TERRENO: 42,02m<sup>2</sup>  
ÁREA BRUTA CONSTRUÇÃO: 158m<sup>2</sup>  
ÁREA COBERTA: 42,02m<sup>2</sup>

FRAÇÃO	PISO	TIPOLOGIA	ÁREA BRUTA FRAÇÃO	ARRUMOS
A	Térreo	T1	42,02	10,93
B	1	T1	39,52	14,03
C	2	T1	39,52	12,76

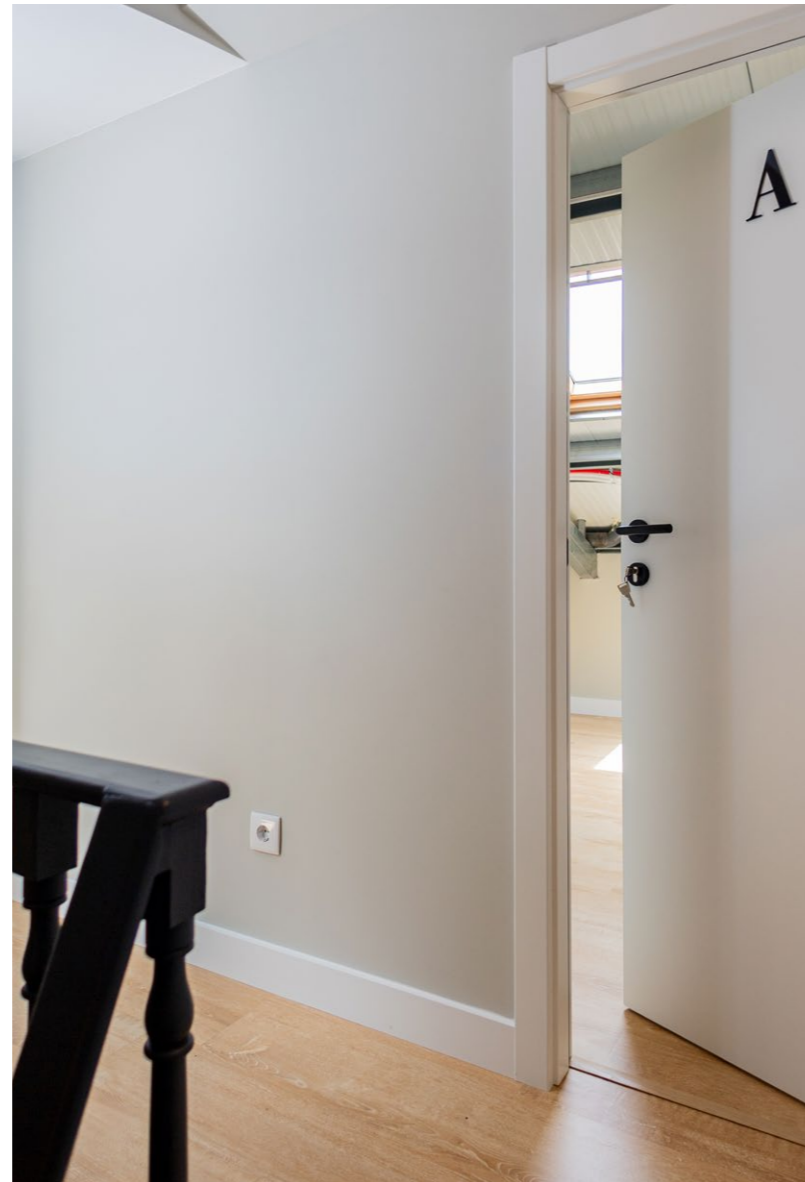




**PISO 2**



**SÓTÃO**



54

FONTANA  
EDIFÍCIO



Torres Novas  
Portugal

 917 259 314